附件

《北京市推动智能建造与新型建筑工业化协同 发展的实施方案》任务分解表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 主要  任务 | 序 号 | 任务内容 | 责任单位 |
| 加 快 新 型 建 筑 工 业 化 发 展 | 1 | 大力推进装配式建筑发展，积极推进装配式建筑部品部件生 产京津冀协同布局，逐步建立以标准部品为基础的专业化、 规模化、信息化生产体系。 | 市住房城乡建设委 市规划自然资源委 市经济和信息化局 |
| 2 | 加快推动新一代信息技术与建筑工业化技术协同发展，鼓励 应用建筑机器人、工业机器人、智能移动终端等智能设备， 发展可穿戴设备，优化工作环境，保障工人健康安全。加快 传感器、高速移动通讯、无线射频、近场通讯及二维码识别 等物联网技术应用，提升数据资源利用水平和信息服务能力。 加快推进智能建造技术普及应用，探索建立建筑产业互联网 平台，推广应用钢结构构件智能制造生产线和预制混凝土构 件智能生产线。 | 市住房城乡建设委 市经济和信息化局 |
| 3 | 积极发展成品住宅，倡导菜单式全装修，满足消费者个性化 需求。推进装配化装修方式在商品住房项目中的应用，推广 管线分离、一体化装修技术，推广集成化模块化建筑部品， 提高装修品质，降低运行维护成本。 | 市住房城乡建设委 市规划自然资源委 |
| 加 强 科 技 创 新 与 成 果 转 化 | 4 | 以建设国际科技创新中心为契机，培育一批具有创新研发能 力的企业，推动科技企业、科研院所、高校、行业学（协） 会参与全产业链联盟平台搭建。 | 市住房城乡建设委  市科委 中关村管委会  市经济和信息化局 |
| 5 | 加强智能建造科技创新，研发具有自主知识产权的 BIM 底层 平台软件、系统性软件与数据平台、集成建造平台，推动智 能建造基础共性技术和关键核心技术研发和商业化应用。 | 市住房城乡建设委  市经济和信息化局 市科委 中关村管委会 |
| 6 | 围绕数字设计、智能生产、智能施工，推动先进适用的智能 建造及新型建筑工业化标准体系建设，支持先进企业标准转 化为地方标准。 | 市规划自然资源委  市住房城乡建设委  市经济和信息化局  市市场监管局 |
| 7 | 建立智能建造重大科技成果库，加大科技成果公开及示范应 用，发布成熟应用的智能建造相关技术目录，加大推广力度， 拓宽各类技术的应用范围，促进科技成果转化。 | 市住房城乡建设委  市规划自然资源委  市经济和信息化局 市科委 中关村管委会 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 加 快 新 一 代 信 息 技 术 融 合 应 用 | 8 | 推动建筑信息模型（BIM）、互联网、物联网、大数据、云计 算、移动通信、人工智能、区块链等新技术在建造全过程的 集成与创新应用。 | 市住房城乡建设委 市规划自然资源委 |
| 9 | 推进数字化设计体系建设，推行一体化集成设计。开展基于 正向 BIM 技术应用，实现全流程、全周期的数字化增量传递， 形成工程建造数字资产，构建项目完整模型资产及数字基底。 | 市规划自然资源委 市住房城乡建设委 |
| 10 | 推广数字化技术、系统集成技术、智能化装备和建筑机器人 在部品部件生产过程中的应用，以企业资源计划（ERP）平台 为基础，进一步推动向生产管理子系统的延伸，实现工厂生 产的信息化管理。 | 市住房城乡建设委 市规划自然资源委 市经济和信息化局 |
| 11 | 充分发挥示范引领作用，持续开展 BIM 应用示范工程建设， 推进市级政府投资项目中单体建筑面积 2 万平方米以上的房 屋建筑工程、工程投资额 3 亿元以上的市政基础设施工程及 实施工程总承包、建筑师负责制的建设工程项目全寿命期应 用 BIM。 | 市住房城乡建设委  市规划自然资源委  市发展改革委 |
| 12 | 大力推进智慧工地建设，推动物联网、大数据、智能设备及 装备在施工现场中的应用，完善“智慧工地管理平台 ”，提高 施工现场精细化管理水平和建筑工程品质。 | 市住房城乡建设委 |
| 13 | 鼓励建设单位建立基于 BIM 与其他信息技术集成的协同工作 平台，实现工程项目投资策划、勘察设计、生产、施工、竣 工交付、运营维护各阶段的数据传递和信息共享，为智慧物 业管理服务平台、城市信息模型（CIM）平台、智慧城市建设 提供技术和基础数据支撑。 | 市住房城乡建设委 市规划自然资源委 市经济和信息化局 |
| 培 育 产 业 体 系 | 14 | 依托首都功能核心区和城市副中心建设，建设一批智能建造、 智能建造与建筑工业化协同发展试点示范工程，探索适用于 智能建造与建筑工业化协同发展的新型组织方式、流程和管 理模式。 | 市住房城乡建设委 市规划自然资源委 |
| 15 | 鼓励企业探索应用建筑机器人等智能装备，提升工程施工智 能化水平。推动机器人在混凝土预制构件制作、钢构件下料 焊接、隔墙板和集成厨卫加工、材料配送、隔墙板安装、高 空焊接、建筑安全监测、安防巡检等环节的创新应用。 | 市住房城乡建设委 市科委 中关村管委会 |
| 16 | 加快培育具有智能建造系统解决方案能力的工程总承包企 业，推动企业以多种形式紧密合作、协同创新，逐步形成以 工程总承包企业为核心、相关领先企业深度参与的开放型产 业体系。 | 市住房城乡建设委 市规划自然资源委 |
| 17 | 分专业分领域打造一批智能建造龙头企业和数字化赋能标杆 企业，在重大项目和民生工程中发挥示范引领作用，带动广 大中小企业实现数字化转型升级，推动建立智能建造产业基 地。 | 市住房城乡建设委 市经济和信息化局 |
| 18 | 鼓励企业建立工程总承包项目多方协同智能建造工作平台， 开展建筑师负责制试点示范，强化智能建造上下游协同工作， 形成涵盖设计、生产、施工、技术服务的产业链，推动智能 | 市住房城乡建设委 市规划自然资源委 市经济和信息化局 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 建造与新型建筑工业化协同发展，打造智能建造先行区。 | 市科委 中关村管委会 |
| 持 续 推 进 绿 色 建 造 | 19 | 围绕绿色北京建设，推进工程建设项目全寿命期绿色建造。 加快推进建筑节能、绿色建筑、装配式建筑相关核心技术的 迭代更新。 | 市住房城乡建设委  市规划自然资源委 市科委 中关村管委会 |
| 20 | 推动超低能耗建筑示范和公共建筑节能绿色化改造，促进建 筑业绿色改造升级。 | 市住房城乡建设委  市规划自然资源委  市发展改革委 |
| 21 | 发展安全耐久、节能低碳、性能优良的绿色建材，加快推进 绿色建材推广应用，推动政府投资工程、重点工程、市政公 用工程、高标准商品住房、绿色建筑和绿色生态示范区、装 配式建筑、超低能耗建筑等项目优先应用绿色建材，推进绿 色装修，逐步提高绿色建材应用比例。 | 市住房城乡建设委 市经济和信息化局 |
| 22 | 依托京津冀协同发展战略，大力推广绿色运输，加快推进建 材绿色供应链建设，推进建材行业诚信和信用体系建设，实 现建材生产、运输、使用、回收全程信息化监控和质量责任 追溯。 | 市住房城乡建设委  市经济和信息化局  市交通委  市城市管理委 |
| 23 | 加大先进节能环保技术、工艺和装备的研发力度，提高能效 水平，加快淘汰落后装备设备和技术。 | 市住房城乡建设委 市科委 中关村管委会 |
| 24 | 以节约资源、保护环境为核心，通过智能建造与新型建筑工 业化协同发展，推进建筑垃圾绿色化处理和可循环利用，提 高资源利用率。 | 市住房城乡建设委 市生态环境局  市城市管理委 |
| 加 快 数 字 家 庭 工 程 设 施 建 设 | 25 | 加大住宅和社区的信息基础设施建设力度，研究制定数字家 庭建设相关技术要求。 | 市住房城乡建设委 市经济和信息化局 |
| 26 | 在既有建筑改造、老旧小区改造中推广智能家居，对新建全 装修住宅，明确户内设置楼宇对讲、入侵警报、火灾自动报 警等基本智能产品要求，鼓励设置健康、舒适、节能类智能 家居产品。 | 市规划自然资源委 市住房城乡建设委 |
| 27 | 鼓励既有住宅参照新建住宅设置智能产品，并对门窗、遮阳、 照明等传统家居建材产品进行电动化、数字化、网络化改造。 | 市规划自然资源委 市住房城乡建设委 |
| 28 | 鼓励既有社区参照新建社区设置基本智能产品，并对养老设 施和公共配套设施进行数字化改造，提高便民服务水平和居 住品质，改善人居环境。 | 市规划自然资源委 市住房城乡建设委 |
| 加 快 专 业 人 才 培 育 | 29 | 建立智能建造人才培养和发展的长效机制，探索开展智能建 造相关教育培训，打造多种形式的高层次人才培养平台。 | 市住房城乡建设委  市人力资源社会保障局  市教委 |
| 30 | 鼓励企业依托智能建造与新型建筑工业化协同发展重大科研 项目和示范工程，培育一批领军人才、专业技术管理人才和 技能型产业工人队伍，鼓励企业建立首席信息官（CIO）制度。 | 市住房城乡建设委  市人力资源社会保障局 市科委 中关村管委会 |
| 31 | 加强后备人才培养，鼓励企业与高等院校、科研机构以及社 | 市住房城乡建设委 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 会组织深度合作，为智能建造与新型建筑工业化协同发展提 供人才保障。 | 市人力资源社会保障局  市科委 中关村管委会  市教委 |
| 32 | 建立并充实专家库，充分发挥专家在智能建造与新型建筑工 业化协同发展过程中的智库作用。 | 市住房城乡建设委 |
| 创 新 行 业 监 管 与 服 务 模 式 | 33 | 推行与智能建造相适应的“智慧管理 ”模式，深化施工图多 审合一改革，利用“互联网+ ”方式实施数字化审图，积极开 展人工智能审图，加强施工图监管，开展模型审图研究并试 点应用。 | 市规划自然资源委 |
| 34 | 开展基于 BIM 等新一代信息技术的招投标、造价、竣工联合 验收及危大工程管理研究与实践，推进工程建设全过程的“无 纸化 ”办公以及数字化成果交付、审查和存档管理，推进远 程可视化监管系统建设。 | 市住房城乡建设委 市规划自然资源委 |
| 35 | 加快研发适用于政府服务和决策的信息系统，升级完善建筑 工程监管和房屋管理平台，推进与城市信息模型（CIM）平台 的融通联动，提高信息化监管能力，建立大数据辅助科学决 策和工程质量、安全监管的模式与机制。 | 市住房城乡建设委 市规划自然资源委 |
| 加 大 政 策 激 励 | 36 | 加大对智能建造及新型建筑工业化关键技术研究、基础软硬 件开发、智能系统和设备研制、项目示范应用等的支持力度。 | 市住房城乡建设委  市科委 中关村管委会  市经济和信息化局 |
| 37 | 吸引社会资本投向智能建造、新型建筑工业化领域，对经认 定并取得高新技术企业资格的智能建造、建筑工业化领域的 相关企业及项目给予绿色金融支持。 | 市金融监管局 |
| 38 | 优先将智能建造、新型建筑工业化相关技术纳入各部门、各 领域推广应用技术公告和科技成果推广目录。 | 市规划自然资源委  市住房城乡建设委 市科委 中关村管委会 |
| 39 | 将智能建造及新型建筑工业化专业人员相关业绩纳入职称评 审管理范畴。 | 市人力资源社会保障局 |
| 40 | 开展企业智能建造与新型建筑工业化协同发展水平评估，将 智能建造、智能建造与新型建筑工业化协同发展的试点示范 工程及智能建造龙头企业纳入本市企业市场信用评价体系。 | 市住房城乡建设委 |
| 加 强 宣 传 推 广 | 41 | 充分利用好各种媒体平台，开展智能建造的政策宣贯、技术 指导、交流合作、成果推广，通过现场观摩、论坛、展会、 专题报道等形式，广泛宣传智能建造对提高建筑品质和保障 工程建设者健康及权益的经验和效果，不断增强人民群众的 获得感、幸福感、安全感。 | 市住房城乡建设委 |
| 42 | 充分发挥社会组织桥梁纽带作用，在推动智能建造与建筑工 业化协同发展工作中做好技术支撑与服务，积极配合相关行 业主管部门参与相关政策、技术标准的制修订。 | 市住房城乡建设委 市市场监管局 |
| 43 | 加强国际国内交流，推进开放合作，营造良好环境，促进智 能建造与建筑工业化协同发展。 | 市住房城乡建设委 |